

**Проект изменения статьи 11 Федерально Закона № 74 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»**

**Научный руководитель – Румянцев Федор Полиектович**

***Яшков Максим Владимирович***

*Студент (бакалавр)*

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, Нижний Новгород, Россия

*E-mail: yashkov.maksim@rambler.ru*

Проект изменения статьи 11 Федерально Закона № 74 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» **Яшков Максим Владимирович**

*Студент*

*Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, Нижний Новгород, Россия*

*E-mail: yashkov.maksim@rambler.ru*

Развитие крестьянского (фермерского) хозяйства - одно из важных звеньев ныне проводимой аграрной реформы. Одним из сдерживающих факторов является, несовершенство законодательства в этой области.

Конкретно в нашей ситуации мы рассмотрим запрет на строительство жилого дома на фермерской земле. Закон РСФСР N 348-1 "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" [1] в ст.10 разрешал постройку жилого здания. В Федеральном Законе [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_42662/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42662/) [2] принятым в 2003 году, не содержится положений о строительстве построек предусмотренных для жилья.

Действующие нормативные акты Правительства РФ, в частности постановление Правительства РФ от 7 декабря 2000 г. № 927 «О государственной поддержке развития фермерства и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве» [3], предусматривают материальную поддержку семьям, переселяющимся в сельскую местность для создания фермерского хозяйства. Однако отсутствие юридической возможности построить дом свидетельствует о декларативности указанных положений. Из сказанного следует, что для семейных фермерских хозяйств запрет на строительство жилых домов на земле, предоставленной для ведения хозяйства, является абсурдным.

В современной литературе, а так же действующем законодательстве широко применяется концепция законопроекта, как начальный этап законотворчества. Который в свою очередь выражает правовую позицию его составителей. Концепция законопроекта - научное обоснование целесообразности проекта закона, выражающееся в системе идей о содержании, целях и средствах реализации в праве предлагаемых идей, результатом которого является принятие решения о разработке текста законопроекта (или отказ в принятии решения) в целях последующего внесения его на рассмотрение законотворческого органа или референдума [4].

Таким образом, мы предлагаем внести изменения статью 11 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве". статья 11. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

1. Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут предоставляться и приобретаться

земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.

3. На земельных участках приобретаемых и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут строиться жилые дома только для проживания в них членов данного хозяйства.

4. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, формируются в соответствии с земельным [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_301443/#dst0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/#dst0) Российской Федерации.

Примечания:

1. Допускается строительство жилого дома площадью не более 250 кв. м.  
2. Допускается строительство жилого дома не выше трех надземных этажей.  
3. Продажа дома возможна только по истечению трех лет со дня сдачи жилого дома в эксплуатацию.

4. Продажа жилого дома осуществляется вместе со всей землей данного фермерского хозяйства.

Специфика реализации законопроекта

Прогноз предполагает рассмотрение проблемы в комплексном и долговременном ключе.

Последствием принятия и действия данного изменения ст.11 ФЗ №74, будет увеличение КФХ. Так как многие граждане из-за отсутствия возможности построить жилой дом на участке КФХ, склонны отказаться от данного вида деятельности в силу того, что им негде проживать вблизи своего участка.

Однако после введения данного изменения число КФХ должно увеличиться, так как у граждан появится возможность, проживать и осуществлять хозяйственную деятельность непосредственно на своем участке.

Ожидаемые последствия данного изменения статьи могут проявиться в:

- Популяризация КФХ
- Появление целевых программ направленных на поддержку КФХ
- Разработка выгодной системы кредитования граждан, выразивших желание заняться фермерской деятельностью
- И как возможный итог - это подъем АПК.

### Список литературы

1. Закон РСФСР от 22.11.1990 N 348-1 "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // "Ведомости СНД и ВС РСФСР", 1990, N 26, ст. 324.
2. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // "Собрание законодательства РФ", 16.06.2003, N 24, ст. 2249
3. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 2000 г. N 927 "О государственной поддержке развития фермерства и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве" // Собрании законодательства Российской Федерации от 11 декабря 2000 г., N 50, ст.4906
4. Об утверждении Основных требований к концепции и разработке проектов федеральных законов: постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2001 года № 576 (в ред. от 13 марта 2015 года) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 32, ст. 3335.