

Привлечение инвестиций в строительный комплекс Арктического региона

Научный руководитель – Гутман Светлана Семеновна

Терешко Екатерина Кирилловна

Студент (магистр)

Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого,

Инженерно-экономический институт, Санкт-Петербург, Россия

E-mail: ektereshko@mail.ru

Развитие региона напрямую взаимосвязано с развитием строительного комплекса, который обеспечивает поступательное развитие инфраструктурных объектов. В то же время, при обеспечении развития отраслей народного хозяйства, строительный комплекс выступает сдерживающим фактором, так как спрос превышает предложение, и строительные организации не успевают обеспечивать рынок производственными и промышленными мощностями, объектами социальной и жилой сферы. Данная проблема является следствием недостаточного количества инвестиционных поступлений, а также несбалансированной политики регионального управления. Следовательно, перед органами муниципальной и региональной власти появляется задача реструктуризации системы социально-экономического развития территорий, в том числе системы управления региональным строительным комплексом.

Рассматривая регионы Арктической зоны Российской Федерации, на которые приходится основной упор промышленного производства страны, следует говорить о планомерном развитии строительного комплекса в рамках конкретного региона в силу различных природных и климатических условий. В связи с чем, объектом исследования выступает Мурманская область. Актуальным представляется рассмотрение выявленной проблемы в контексте Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности [8], а также Стратегии социально-экономического развития Мурманской области [7]. Основываясь на выявленных проблемах связанных с развитием строительного комплекса, а также на ключевых законодательных документах обеспечивающих социально-экономическое отраслевое развитие, можно сформулировать цель настоящего исследования. Целью является выбор подхода для привлечения инвестиционных поступлений в строительный комплекс Мурманской области.

Так как инвестиции играют определяющую роль развития строительного рынка, рассмотрим возможные механизмы стимулирования инвестиционных потоков в строительный комплекс Арктического региона. На основе проведенного анализа работ [2-5], выявлены следующие возможные варианты привлечения инвестиций в региональный строительный комплекс: 1) создание проектного финансирования в контексте регионального инвестиционно-строительного комплекса; 2) создание особой экономической зоны в рамках отдельных регионов Арктического пространства; 3) привлечение иностранных инвестиций.

Для обеспечения инвестиционных поступлений в региональный строительный комплекс АЗ РФ необходимо понимать, что инвестиционная поддержка муниципалитетов Арктических регионов становится возможной только при грамотной инвестиционной политике федеральных и региональных органов власти, так как муниципалитеты вынуждены искать финансовую поддержку у вышестоящих органов власти [1]. Поэтому, при реализации инвестиционной политики муниципалитетов необходимо согласовывать приоритеты программ федерального и регионального уровня. В связи с чем, необходимо формирование инвестиционно-строительного комплекса с основами проектного финансирования в рамках регионов АЗ РФ. Следовательно, инвестиционно-строительный комплекс выступает

ключевым элементом хозяйства, определяющим вопросы экономического и социального характера при развитии региона.

Формирование инвестиционно-строительного комплекса Мурманской области является оптимальным механизмом, который возможно согласовать со стратегическим инструментом развития региона - комплексом региональных индикаторов (КРИ), ранее разработанным для Мурманской области [6]. При стратегическом подходе к развитию строительного комплекса важно обеспечивать структурный подход, где инвестиционная поддержка развития отрасли выступает отдельной структурой со структурно-логической взаимосвязью критериев и показателей. Также, функционирование инвестиционно-строительного комплекса Мурманской области должно осуществляться в соответствии со следующим системным подходом «проектная компания - инвестор - кредитор». Каждое звено предложенной системы осуществляет технологическую и организационно-экономическую деятельность, транспортные, производственно-технологические и заготовительные операции, способствуя реализации внутри региональных инвестиционно-строительных проектов.

В заключении следует отметить, что предложенный подход привлечения инвестиций в строительный комплекс на основе создания проектного финансирования в контексте регионального инвестиционно-строительного комплекса является приемлемым, а также согласуется с ранее разработанным механизмом стратегического развития. В дальнейшем планируется разработка индикаторов контроля для оценки инвестиционной привлекательности строительного комплекса, в рамках стратегической карты развития, в соответствии с рекомендациями, выявленными в настоящем исследовании.

Источники и литература

- 1) Емельянова Е.Е. Инвестиционная политика северных территорий на федеральном, региональном и муниципальном уровнях власти // Север и рынок: формирование экономического порядка. 2013. No. 5(36). С. 71-78.
- 2) Беляев М.К., Новикова Г.Ю. Особенности управления инвестиционно-строительным комплексом региона в современных условиях: монография. Волгоград: ВолгГТУ, 2018. С. 160.
- 3) Борисова Л.А., Юсупова М.Г. Состояние и тенденции развития современного инвестиционно-строительного комплекса региона // УЭПС: управление, экономика, политика, социология. 2017. No. 3. С. 17-22.
- 4) Попов В.Р. Особые экономические зоны как инструмент управления инновационно-индустриальным развитием экономики региона // Colloquium-journal. 2019. No. 2(26). С. 49-56.
- 5) Романова И.А., Добросердова Е.А. Инвестиционное развитие строительного комплекса региона на основе проектного финансирования // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. 2012. No. 4(22). С. 459-464.
- 6) A. Kozlov, A. Teslya, E. Tereshko Strategic map as a tool for increasing the investment attractiveness of the regional construction sector: case of the Murmansk region. MATEC Web of Conferences 170, 02005 (2018).
- 7) Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года. Минец.гов-мурман.ру: https://minec.gov-murman.ru/activities/strat_plan/sub02/
- 8) Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года. Консультант.ру: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142561/