

**Управление городскими территориями в России и Китае ( на примере городов Далянь, Шанхай и Москва)**

***Елисеева Юлия Анатольевна***

*Студент (специалист)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра физической географии мира и геоэкологии, Москва, Россия

*E-mail: y.demidova@mail.ru*

Современные проблемы увеличения численности населения в мире и его размещения заставляют все пристальнее обращать внимание на роль городов в жизни человека. Для обеспечения рационального использования территории, для разработки оптимальных решений в отношении использования городских территорий необходимо учитывать значимость управления городскими территориями.

В настоящее время важно учитывать опыт других стран в области управления городскими территориями. Работа предусматривает рассмотрение данной темы на примере городов двух стран - России и Китая.

Целью исследования является анализ сходств и различий управления городскими пространствами в КНР и РФ, их современного землепользования и функционального зонирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: рассмотреть понятие "город" в КНР и РФ; проанализировать литературные источники по историко-культурным особенностям формирования городов КНР и РФ на китайском и русском языках, изучить историю формирования городов Далянь, Шанхай и Москва; выявить особенности современного использования земель в городах на основе дешифрирования космических снимков; проанализировать физико-географическую характеристику изучаемых территорий; рассмотреть экономическое, демографическое, физико-географическое состояние городов КНР и РФ; проанализировать особенности управления городскими территориями в КНР и РФ.

Если проанализировать область управления городскими территориями в Китае, можно обнаружить некоторые схожие черты с ситуацией в РФ. Главной задачей сегодняшнего времени в Китае и РФ является переход от дезинтеграции к интеграции, системному анализу в век планирования. Для городов России и Китая четкой проблемой представляются сроки реализации генеральных планов, которые составляют 20-30 лет, и темпы развития городов. Если спроецировать проблемы городского планирования на такие города, как Москва, Далянь и Шанхай, то окажется, что важнейшие проблемы проектирования являются общими.

Структура земельно фонда состоит из четырех категорий: сельскохозяйственные земли, лесные угодья, застроенные территории, водные объекты. Анализ структуры землепользования показал, что в городах Шанхай и Далянь значительную часть территории занимают сельскохозяйственные угодья (более 17%), но, в отличие от Даляня, в Шанхае ведется преимущественно орошаемое земледелие. В Москве наибольшую площадь занимают земли под застройкой и составляют 29,05 %, сельскохозяйственные угодья также занимают значительную площадь 16,03%. В Шанхае отсутствуют естественные лесные угодья, распространены лишь искусственные лесопосадки. В городе Далянь лесные угодья естественного происхождения занимают 26% территории города. Лесные угодья в Москве занимают 23,7% от всей площади, но следует отметить, что данная категория земель появилась только после включения Новой Москвы (ранее эта категория не была

представлена). Территории разновысотной городской застройки в Даляне в 7 раз меньше, чем в Шанхае в абсолютных единицах, а площади территории города различаются лишь в 2 раза. Разновысотная застройка в городе Москва занимает наибольшую площадь (29,5%), но в процентном отношении площадь данной категории уменьшилась после включения Новой Москвы.

Многие различия функционального зонирования и использования земельных ресурсов обусловлены самим понятием города в Китае и России. В Китае понятие город включает в себя прилегающие сельские территории. До недавнего времени в РФ городами считались территории, занятые застройкой городского типа и объектами инфраструктуры, сельские территории не включались в черту города. С появлением Новой Москвы понятие города в РФ изменилось, к городу присоединились значительные площади сельскохозяйственных территорий и территорий, занятых застройкой сельского типа. С включением территории Новой Москвы площадь города увеличилась в 2,4 раза.

Функциональное зонирование городов представлено девятью зонами. Площадь каждой функциональной зоны в городах различны, но можно отметить, что в городах Шанхай и Далянь наибольшую площадь занимают сельскохозяйственная и производственно-жилая зоны. В городе Москва наибольшую площадь представляет жилая функциональная зона. После увеличения площади города Москвы в несколько раз, площади функциональных зон изменились, как и в Китае, сельскохозяйственная функциональная зона теперь занимает значительную часть территории города.

#### Источники и литература

- 1) Алексеева Н.Н. Современные ландшафты зарубежной Азии. М.:ГЕОС, 2000. – 414с.
- 2) Сельское хозяйство Китая в 80-е годы: динамика и проблемы развития. – М.: Наука: Восточная литература, 1993. – 246 с.
- 3) Реформа городского планирования в ходе процесса урбанизации. Qiu Baoxing, 2011 China Architecture&Building Press, Urban Planning Reform in China's Urbanization Process, 410 с
- 4) Gu Chaolin. [U+987E] [U+671D] [U+6797]. Города Китая: история, современная ситуация, перспективы развития. [U+4E2D] [U+56FD] [U+57CE] [U+5E02] [U+4F53] [U+7CFB]-[U+5386] [U+53F2] [U+FF0C] [U+73B0] [U+72B6] [U+FF0C] [U+5F20] [U+671B]. – [U+5317] [U+4EAC]: [U+5546] [U+52A1] [U+5370] [U+4E66] [U+9986] [U+51FA] [U+7248] [U+7990] 1996. – 454 p.