

Секция «Юриспруденция»

Землепользования сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств Украины

Машевская Любовь Андреевна

Аспирант

*Волынский национальный университет имени Леси Украинки, Юридический,
Любомль, Украина*

E-mail: rozzaboss@mail.ru

Наиболее распространенными организационно-правовыми формами сельскохозяйственных предприятий Украины являются общества с ограниченной ответственностью и частно-арендные предприятия, их общее количество составляет три четверти от всех названных форм.

Цель доклада - проведение анализа состояния развития землепользования сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств Украины в 2011 году.

И для фермерских хозяйств, и для с/х предприятий главной формой использования земельных паев является их аренда у частных лиц (владельцев земельных паев). Сельскохозяйственные производители конкурируют за земельные паи, и эта конкуренция является тем жестче, чем лучшего качества земля, на которую претендует арендатор: общая площадь сельхозугодий у фермеров составляет около 236 га, у предприятий около 1319 га. Площади землепользования фермерских хозяйств и с/х предприятий в 2011 году демонстрируют тенденцию к незначительному росту. Сельхозугодья являются преимущественно арендованными. Чаще арендодателями являются владельцы земельных паев. Строки аренды земель у частных лиц: средний - 8,7 лет (минимальный - 1, максимальный - 49 лет). Соглашения, срок действия которых превышает 10 лет, заключены в 15% случаев.

Более чем в 190 населенных пунктах Украины существует несколько с/х предприятий и/или фермерских хозяйств. Одно предприятие/фермерское хозяйство является на территории 8,8% населенных пунктов (13,6 в 2010 году).

По сравнению с 2010 годом, украинские фермеры отметили, что в 2011 году имело место увеличение ресурсов по земле, основного капитала, оборотных средств; уменьшение ресурсов по технике и современным технологиям. Все позитивные изменения по усилению ресурсной базы фермерских хозяйств, и с/х предприятий происходят в слишком незначительных объемах и тяготеют в целом к оценке 3 - «ресурсы существуют, но позволяют только простое воспроизводство». Перехода к новому качеству - оценки 4 «есть ресурсы для постепенного развития» не произошло ни по одному показателю.

Отношения собственников земли (граждан) и арендаторов (с/х предприятий и фермерских хозяйств): средний срок аренды земельного пая составляет 7,4 года; факт получения арендной платы признали 90,8% (83,8% в исследовании 2010 года). Средний размер арендной платы составляет: -по оценкам владельцев паев - 437 грн. за 1 га угодий (464 грн. в 2010); -по оценкам руководителей предприятий - 501 грн. за 1 га угодий (441 грн. в 2010); - по оценкам фермеров - 540 грн. за 1 га угодий (421 грн. в 2010); наличными получает арендную плату около трети респондентов, чаще всего в Киевской области и в Центре. Это следует считать позитивом, ведь еще недавно расчеты осуществлялись исключительно натурой, а каждый пятый владелец земли указал

на комбинированную систему арендной платы - натурой и деньгами. Уплата арендной платы натурой продолжает доминировать в отношениях украинских арендаторов и собственников земли, и составляет она половину случаев. По сравнению с аналогичными данными за 2008 год, средняя арендная плата в 2011 году увеличилась более чем вдвое, поскольку составляла она 185 грн. за 1 га угодий; более чем на 50% возросло количество расчетов исключительно в наличной форме.

Средние показатели уровней рентабельности производства в сельскохозяйственных предприятиях и фермерских хозяйствах в 2010 году составили: у фермерских хозяйств - 22,49% (20,44% в 2009 году); у с/х предприятий - 29,17% (27,00% в 2009 году). Лидером роста уровня рентабельности по сравнению с 2010 годом есть Восток, Юг и Киевская область, аутсайдером - Крым, Запад и Север. С падением уровня рентабельности зачастую сталкивались фермерские хозяйства Крыма, лидер по уровню рентабельности среди фермерских хозяйств - Восток, аутсайдер - Север; лидер по уровню рентабельности среди предприятий - Киевская область, аутсайдер - Крым.

Основная оценка изменений в деятельности с/х предприятий/фермерских хозяйств - стабильность функционирования во всех видах - объемах землепользования, количества работающих и управленческого персонала. Но и при оценках доходов большинство все же указывает на неизменность прибыльности с/х производства. Самые низкие оценки ресурсной базы для развития фермерских хозяйств/ с/х предприятий были предоставлены относительно оборотных средств и основного капитала, причем у фермеров эта оценка вплотную приблизилась к такой как: «существуют крайне малые, незначительные ресурсы». Правда, при отсутствии средств, реализовать любой другой ресурс довольно проблематично, поэтому поводы для оптимизма относительно перспектив стремительного развития с/х предприятий и фермерских хозяйств Украины в 2012 году преимущественно отсутствуют. Главными препятствиями для развития с/х предприятий/фермерских хозяйств исследователи называют прежде всего: диспаритет цен на продукцию сельского хозяйства и товары для материального обеспечения процесса производства - 48,6% (59,9% в 2010 году). Это препятствие хоть и потеряло часть актуальности, все же продолжает оставаться наиболее актуальным. На втором месте - высокие налоги - 40,7% (34,8% в 2010 году).

Исследования 2011 года демонстрирует увеличение количества и фермерских хозяйств, и с/х предприятий, которые оценивают состояние своих хозяйств / предприятий как «стабильность с элементами роста» с 46,5% в исследовании 2010 года до 53,5% в 2011 году. Уменьшилось количество хозяйств / предприятий, которым можно дать определение как: «стабильные без развития с элементами стагнации» с 42,6% в 2010 г. до 35,6% в 2011 году. Зафиксирована тенденция к увеличению количества хозяйств / предприятий, которые стремительно развиваются с 3,1% до 4,5% и, соответственно, уменьшение количества предприятий, находящихся в упадке, с 6,4% до 5,5%.

Из сказанного следует сделать вывод, что показатели уровня рентабельности с/х предприятий и фермерских хозяйств свидетельствуют, что сельскохозяйственное производство является в Украине привлекательным бизнесом. Доминирующими изменениями являются изменения положительные - усиление дисциплины труда, заинтересованность в результатах труда, уменьшение проявления нарушений трудовой дисциплины.

Проведенное исследование также показало, что повышение уровня землепользования с/х предприятий и фермерских хозяйств Украины, является важной предпосылкой

Конференция «Ломоносов 2012»

для сглаживания межрегиональной дифференциации уровней экономического развития регионов современной Украины и обеспечения устойчивого экономического развития сельского хозяйства страны в ближайшей перспективе.