

Секция «Юриспруденция»

**Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя**

***Аникина Екатерина Владимировна***

*Студент*

*Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Юридический факультет, Москва, Россия  
E-mail: anek1990@yandex.ru*

В Гражданском кодексе РФ установлен закрытый перечень оснований приобретения права собственности. В совместном Постановлении Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 года 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" путем толкования нормы статьи 223 ГК РФ установлен новый способ приобретения права собственности - добросовестное приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя.

Данное постановление, как его оценивают некоторые исследователи [5], является важной вехой в развитии цивилистической доктрины и практики, так как оно решает давно назревшую проблему возникновения права собственности у добросовестного приобретателя. Судебная практика по этому вопросу менялась на протяжении многих лет, поэтому вопрос статуса добросовестного приобретателя должен получить отражение в законе, поскольку нестабильность судебной практики подрывает гражданский оборот.

В рамках данной темы хотелось бы рассмотреть следующие вопросы: 1) соотношение понятий добросовестный приобретатель и незаконный владелец; 2) возможность приобретения права собственности; 3) условия добросовестного приобретения права собственности.

1. Понятия «владелец» и «приобретатель» разнородные. Владелец – это тот, кто фактически господствует над вещью. Приобретатель – тот, кто приобрел вещь в собственность, право на нее.[2] Из этого следует, что у них есть одна точка соприкосновения, когда владелец является одновременно добросовестным приобретателем. По статье 301 ГК РФ именно в этом случае он будет ответчиком по виндикационному иску.

2. Вопрос о приобретении права собственности добросовестным приобретателем в доктрине гражданского права и на практике решался по-разному, в зависимости от того, чьи интересы были взяты за основу.[8] На данный момент, как было отмечено выше, в законе не предусмотрено такого способа приобретения права собственности.

Система *traditio*, ведущая начало еще из римского права и воспринятая нашим гражданским правом, послужила причиной формирования трех институтов: приобретательная давность, приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя и ограничение виндикации.[1] В Российской Федерации статья 302 ГК РФ, в которой нет предоставления права собственности добросовестному приобретателю, представляет собой менее развитую форму реализации принципа приобретения права собственности от неуправомоченного отчуждателя, то есть упрощенный аналог конструкции "*Hand muss Hand wahren*".[9] Это нарушает нормальное действие защитных механизмов добросовестного приобретателя.[1]

3. Вопрос об условиях, необходимых для приобретения права собственности добросовестным приобретателем, рассматривали многие ученые-цивилисты.[7] [8] Некоторые

из них пришли к выводу о том, что для такого приобретения необходим определенный сложный юридический состав. [4] При этом ничтожная сделка, на основании которой и приобретается право собственности, должна иметь лишь один порок – отсутствие права у отчуждателя. Добросовестность приобретателя в свою очередь (как один из элементов состава) исцеляет ничтожную сделку. С таким подходом можно поспорить, так как признание права собственности за добросовестным приобретателем противоречит сущности ничтожной сделки, которая «не имеет эффекта, не производит своего действия, направленного на создание права собственности на стороне покупателя».[6]

Интересной по данному вопросу кажется следующая позиция: «договор купли-продажи необходимо противопоставить его исполнению – передачи вещи в собственность».[3] Обязательственный договор не переносит право собственности, то есть не имеет вещно-правового эффекта. При таком подходе основания для признания договора купли-продажи недействительным из-за отсутствия правомочия на отчуждение отпадают. Из этого можно сделать следующие выводы.

1) Для приобретения права собственности добросовестным приобретателем будет важна передача, которая должна соответствовать всем условиям статьи 302 ГК РФ: добросовестность, выбытие вещи из владения по воле собственника, возмездность приобретения.

2) Если добросовестный приобретатель отвечает этим требованиям, то при признании обязательственной сделки действительной, можно говорить о возникновении права собственности при приобретении имущества от неуправомоченного отчуждателя в силу действительности и исполнения, и договора.

### Литература

1. Бевзенко Р.С. Защита добросовестно приобретенного владения в гражданском праве. Дисс. канд. юрид. наук. Саратов, 2002. С. 80.
2. Белов В.А. Виндикационный иск (к вопросу о толковании ст.301 и 302 ГК РФ) // Законодательство. №1. 2008.
3. Егоров А.В., Ерохова М.А., Ширвиндт А.М.Обобщение применения арбитражными судами норм ГК РФ о вещно-правовых способах защиты права. // Вестник гражданского права. 2007. № 4.
4. Кочергин П.В. Добросовестное приобретение имущества по договору в гражданском праве России. Автореферат дисс. канд. юрид. наук. Ростов-на-Дону, 2009.
5. Рудоквас А.Д. Комментарий отдельных положений постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных права» в свете грядущей реформы Гражданского кодекса Российской Федерации // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2010. № 7
6. Скловский К. Приобретение собственности от неуправомоченного отчуждателя // Право и экономика. 1999. № 6. С. 18.

7. Трепицын И.Н. Приобретение движимостей в собственность от лиц, не имеющих права на их отчуждение. Варшава, 1907.
8. Черепахин Б.Б. Юридическая природа и обоснование приобретения права собственности от неуправомоченного отчуждателя // Черепахин Б.Б. Труды по гражданскому праву (Серия «Классика российской цивилистики»). М., 2001. С. 239-274.
9. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. М., 2005. С. 298-317.